

УДК 330.3:338.4

DOI: https://doi.org/10.31521/modecon.V51(2025)-30

Трофімчук С. М., здобувач третього рівня вищої освіти кафедри фінансів та економічної безпеки, Національний університет водного господарства та природокористування, м. Рівне, Україна

ORCID ID: 0009-0006-0360-8443

e-mail: s.m.trofimchuk@nuwm.edu.ua

Оцінка стану та прогноз структурних змін в індустрії виробництва будівельних матеріалів в Україні

Анотація. У статті проводиться оцінка стану та прогнози структурних змін в індустрії виробництва будівельних матеріалів в Україні. Означено фактори трансформації структурних змін індустрії виробництва будівельних матеріалів та її тенденції відбудови в критичних умовах сьогодення, враховуючи інструменти відновлення інфраструктури, що суттєво впливає на фінансово-економічну безпеку підприємств даної галузі. Проаналізовано індекси виробництва та споживання будівельної продукції за видами житлового сектора, індекс цін виробників будівельних матеріалів в умовах довоєнного та воєнного періоду в Україні. Сформовано структуру собівартості основних видів будівельних матеріалів, вироблених українськими підприємствами за статтями витрат, які суттєво впливають на динаміку її підвищення в умовах воєнного конфлікту в країні. Виокремлено обсяг виробництва та постачання суб'єктами господарювання бетонних та цементних сумішей для споживачів даного сегменту галузі. Представлена мапа споживання цементних сумішей в регіонах України. Наведено динамічний тренд експортного потенціалу та обсяги капітального інвестування будівельної індустрії у воєнний час. Означено програми державної підтримки підприємств з виробництва будівельних матеріалів в Україні. Визначено світові тенденції в індустрії виробництва будівельних матеріалів шляхом активізації процесу урбанізації, використання технологій штучного інтелекту та Інтернету речей, виробництва екологічних та енергоефективних матеріалів. Запропоновано використання екологічно чистих будівельних матеріалів в періоді повоєнного відновлення об'єктів житлового та нежитлового фонду нерухомості, що позитивно вплине на навколишнє середовище регіонів, сприятиме зниженню поточних витрат і вартості проектів будівництва при споживанні місцевої сировини у виробництві будівельних матеріалів на локальному та регіональному рівні, а також стабілізує стан фінансово-економічної безпеки виробників індустрії будівництва. Наведено прогноз частку покриття потреби у будівельних матеріалах виробничими потужностями підприємств та відновлення житлового й нежитлового фонду нерухомості в Україні.

Ключові слова: будівельна індустрія; підприємства; будівельні матеріали; виробництво; інвестиції; експортний потенціал; фінансово-економічна безпека.

Trofimchuk Serhii, graduate student of the third level of higher education of the Department of Finance and Economic Security The National University of Water and Environmental Engineering, Rivne, Ukraine

Assessment of the State and Forecasts of Structural Changes in the Building Materials Industry of Ukraine

Abstract. Introduction. This article evaluates the current state of the building materials industry in Ukraine and forecasts structural changes. It identifies the factors of transformation and reconstruction trends in the industry's current critical conditions, taking into account the tools of infrastructure restoration that significantly affect enterprises' financial and economic security.

The purpose of the study is to assess the current state of development of the building materials industry, identify factors of its transformation and reconstruction trends in today's critical conditions, taking into account infrastructure restoration tools that significantly affect the financial and economic security of enterprises in this industry.

Results. Production and consumption indices of construction products by housing sector type and the price index of construction material producers in pre-war and wartime periods in Ukraine have been analyzed. The cost structure of the main types of construction materials produced by Ukrainian enterprises is formed by cost items that significantly affect its cost increase under the conditions of military conflict in Ukraine. The volume of concrete and cement mixture production and supply to the market by business entities has been identified. A map showing cement mixture consumption in Ukraine's regions has been presented. The dynamic trend of export potential and capital investment volume in the construction industry during wartime has been presented. State support programs for enterprises producing construction materials in Ukraine were identified.

Conclusions. Global trends in the building materials industry have been identified through the intensification of urbanization, the adoption of artificial intelligence and Internet of Things (IoT) technologies, and the production of environmentally friendly, energy-efficient materials. Using environmentally friendly building materials during the post-war restoration of residential and non-residential real estate will positively impact the environment of the regions. It will also reduce current costs and construction project costs by consuming local raw materials for building material production at the local and regional levels. Additionally, it will stabilize the financial and economic security of construction industry manufacturers. The forecast share of meeting the demand for building materials through the production capacity of enterprises and the restoration of residential and non-residential real estate in Ukraine is presented.

¹Стаття надійшла до редакції: 17.05.2025

Received: 17 May 2025

Keywords: construction industry, enterprises, building materials, production, investments, export potential, financial and economic security.

JEL Classification: D210; G390; J280; L740.

Постановка проблеми. Будівельна індустрія відіграє важливу роль в економіках всіх країн світу, оскільки від стану капітального будівництва в значній мірі залежать подальший розвиток всіх галузей матеріального виробництва країни. Дана галузь надає мультиплікаційний ефект для розвитку та створення нових потужностей, технічного переозброєння діючих ліній з виробництва будівельних матеріалів. Для забезпечення безпечного розвитку будівельної індустрії та недопущення її кризи, наша держава має приділяти значну увагу складовим будівельного комплексу, які формуються із промислових будівельних матеріалів, що виробляються на підприємствах, розташованих у безпечних регіонах України, і, при цьому ключову роль відіграє виробництво цементу, збірного залізобетону та наповнювачів для бетону [15]. Проблеми діяльності підприємств будівельних матеріалів та їх перспективи безпечного розвитку тісно пов'язані з капітальним фінансуванням та належним утриманням наявних об'єктів, що забезпечують першочерговість вирішення завдань щодо їх відповідності сучасним стандартам та нормам.

Проте підприємства з виробництва будівельних матеріалів стикається з численними ризиками, які можуть призвести до затримок, перевитрат, нещасних випадків та інших проблем. Ці ризики стають все більш складними та непередбачуваними в сьогоденних викликах, і, ці загрози явно продемонстрували їх незахищеність від втрат під час повномасштабного вторгнення в Україну країни-агресора. Сучасна індустрія виробництва будівельних матеріалів нерозривно пов'язана із кредитними інструментами та розміщенням боргових цінних паперів під будівництво на фінансовому ринку. Іншим важливим інструментом активізації даного сегменту є податкове регулювання та використання монетарних важелів. Нерозвиненість останніх у порівнянні з кредитуванням значно звужує механізми державної підтримки підприємств з виробництва будівельних матеріалів, відповідно, збільшується ризик втрат матеріального та фінансового характеру [6].

Аналіз останніх досліджень та публікацій. Серед вчених, які займалися дослідженням стану промисловості будівельних матеріалів, слід виділити І.В. Білецького [19; 20], В.І. Борейко [3], В.І. Воськало [5], Л.В. Григор'єва [7], Г. Дорошенко [8], П. Микитюк, А. Касич [14], які у своїх роботах розглядали вплив особливостей виробництва, оцінку потенціалу будівельних підприємств, специфіку інновацій та креативні принципи управління інноваційними проектами в будівельній галузі, стратегію розвитку будівельної індустрії. Проте стан та перспективи розвитку індустрії виробництва будівельних

матеріалів, супроводжуються структурними та непередбачуваними змінами під час воєнного стану в Україні, які потребують додаткового дослідження для пошуку нейтралізації чинників зовнішнього впливу та нівелювання викликів сьогодення.

Формулювання цілей дослідження. Метою дослідження є оцінка сучасного стану розвитку індустрії виробництва будівельних матеріалів, виявлення факторів її трансформації та тенденцій відбудови в критичних умовах сьогодення, враховуючи інструменти відновлення інфраструктури, що суттєво впливають на фінансово-економічну безпеку підприємств даної галузі.

Виклад основного матеріалу дослідження. Сучасне виробництво будівельних матеріалів – це комплексна індустрія, яка нараховує більше двадцяти самостійних підгалузей, що утворює свій самостійний ринок [15]. Огляд ситуації в індустрії будівельних матеріалів в Україні до початку повномасштабного вторгнення країни агресора дозволяє зрозуміти загальні тенденції тогочасного її стану, а також оцінити існуючий базис галузі, що в подальшому може використовуватися в контексті відбудови України. Так, до повномасштабного вторгнення Україна характеризувалась достатньо розвинутим та прогресуючим сектором виробництва будівельних матеріалів, який включає в себе видобуток будівельної сировини та виробництво основних матеріалів і обладнання. Загальні обсяги виробництва будматеріалів в Україні протягом 2019-2021 рр. зростали і склали 16 млрд. дол у 2021 р. (в цінах виробників). Потужна будівельна галузь в індустріальних містах, таких як Київ, Дніпропетровськ, Івано-Франківськ, стимулювала активну інвестиційну модернізацію старих об'єктів виробничих потужностей. Основна частина вироблених будівельних матеріалів споживалась в Україні (95 відсотків). На підприємствах даного сектору працювало близько 130 тис. найманих працівників, не враховуючи ФОП [1].

Протягом 2019-2020 рр. частка будівництва у структурі ВВП сягала 3%, в 2020 р. 52% інвестицій було направлено на формування будівельної продукції [17]. Проте карантинні обмеження протягом 2020-2021 рр. значно вплинули на роботу підприємств даної індустрії. Крім того, через закриття кордонів виникли перешкоди з отриманням імпортних будівельних матеріалів та компонентів (покрівельні матеріали, облицювальні та оздоблювальні матеріали, ізоляційні та вогнезахисні матеріали), що негативно вплинуло на обсяги продукції галузі.

Найбільш постраждалим від недоотримання будівельних матеріалів виявився сектор житла: індекс будівельної продукції за III квартал 2020 р. у сегменті

забезпечення будівельними матеріалами житлового фонду нерухомості склав 82,6%, порівняно з 2019 роком. У Києві значний спад виробництва будівельних матеріалів для житлового фонду нерухомості відчувався у 2019 р., коли будівельна галузь забезпечувалась лише на 59% продукцією від

вітчизняних виробників. Найбільший спад виробництва будівельних матеріалів відбувся у I кварталі 2020 р., проте у II кварталі 2020 р. галузь вийшла на рівень 2019 р. і збільшила темпи постачання продукції (рис. 1).

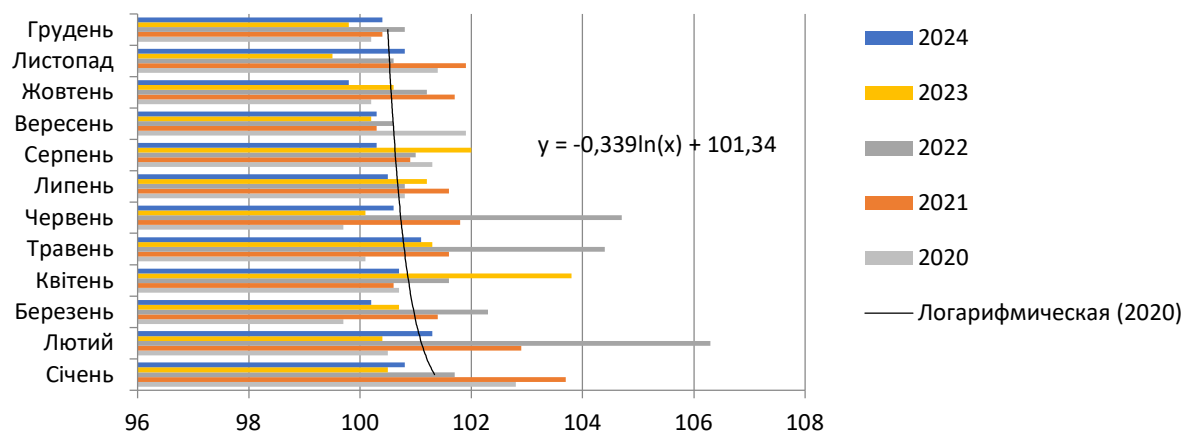


Рисунок 1 - Індекси виробництва будівельних матеріалів в Україні за 2020-2024 рр., у % до минулого періоду

Джерело: складено автором на основі даних [17]

За аналітичними даними, індекс споживання будівельних матеріалів на початок 2021р. характеризувався падінням до рівня 2020 р., проте в кінці періоду намітилась позитивна динаміка. У 2022 р. через широкомасштабне воєнне вторгнення з кінця I кварталу спостерігалось падіння індексу до 24,3% від рівня I кварталу 2021 року. Обмеження у забезпеченні

стійкого стану індустрії виробництва будівельних матеріалів спостерігалось у II кварталі 2022 р. – індекс становив 40,2 відсотків. У 2024 рр. індекс по відношенню до 2022 р. скоротився в сегменті будівель – на 3,1%, в сегменті житлових будівель – на 2%, в сегменті нежитлових будівель – на 4,5%, в сегменті інженерних споруд – на 10,9% (рис. 2).

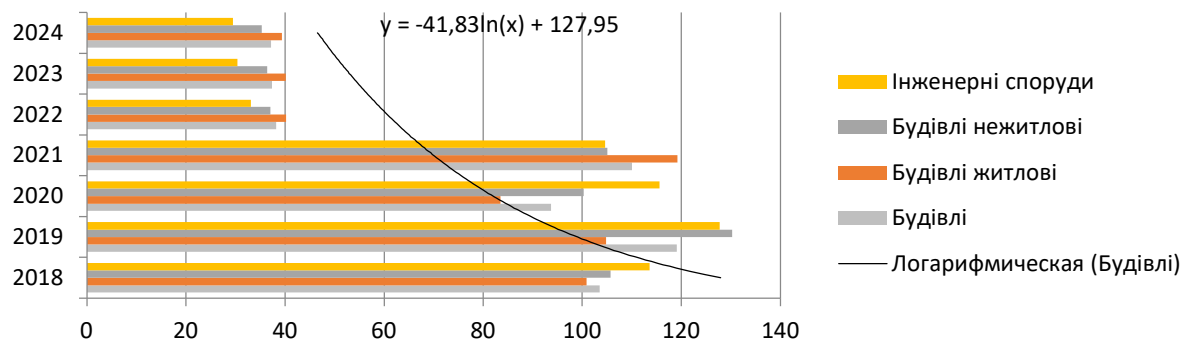


Рисунок 2 - Індекс споживання будівельних матеріалів за видами житлового сектора у 2018-2024 рр. в Україні, % до минулого періоду

Джерело: складено автором на основі даних [17]

Зазначимо, що за 2018-2024 рр. найбільший спад споживання будівельних матеріалів припав саме на житлові будівлі (в 2,6 разів) та інженерні споруди (майже в 4,0 рази). Водночас, за рахунок державної підтримки за програмою «Велике будівництво», у

2022-2024 рр. виробництво цегли, газобетону, бетону, залізобетонних виробів, арматури, металопрокату, металопрофілю і металовиробів для будівництва інженерних конструкцій випередило темпи 2018 р. (113,7 відсотків).

Однією з найбільш вагомих проблем, з яким матеріалів є ріст цін (рис. 3). зіткнулась індустрія виробництва будівельних

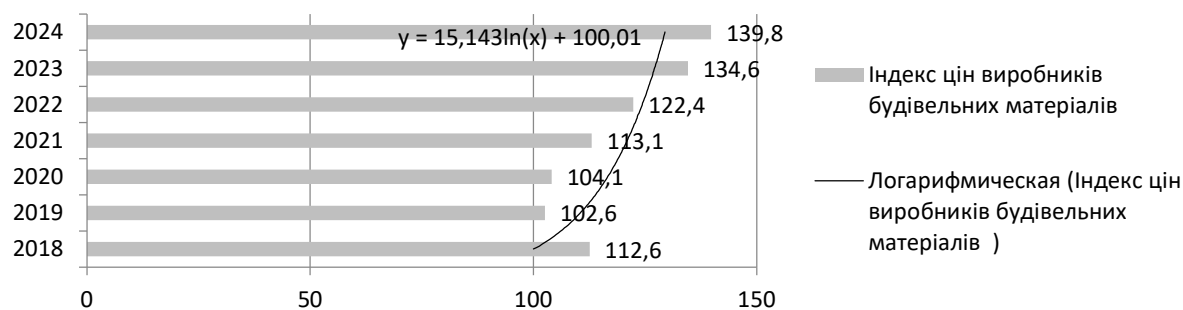


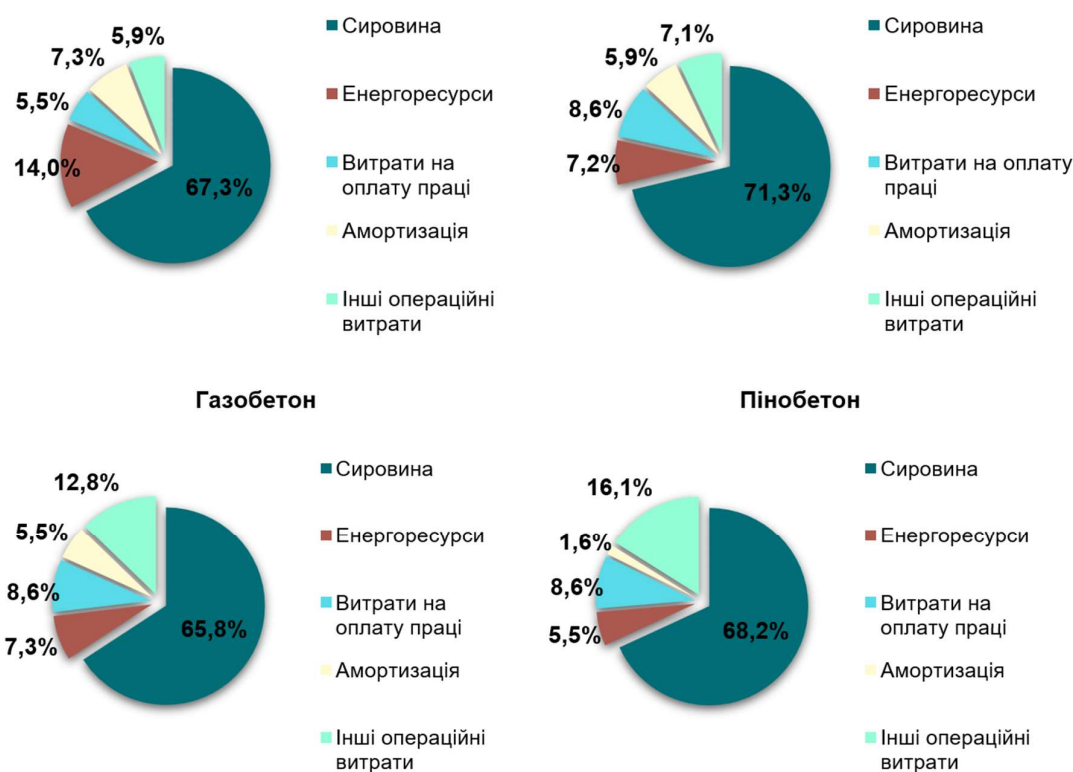
Рисунок 3 - Индексы цен производителей строительных материалов за 2018-2024 гг., % до прошлого периода

Джерело: складено автором на основі даних [17]

Під час повномасштабного вторгнення ланцюги постачання водно-дисперсійних матеріалів та сухих будівельних сумішей із країн Європи скоротились на 44,8%, що призвело до стрімкого зростання цін на

сировину та енергоресурси, які мають високу частку в собівартості виробництва будівельних матеріалів (рис. 4).

Структура собівартості досліджуваних сегментів, %



Джерело: оцінка Pro-Consulting

Рисунок 4 - Структура собівартості будівельних матеріалів вироблених українськими підприємствами в середньому за 2018-2024 рр., %

Джерело: складено автором на основі даних [17]

Так, частка електроенергії у собівартості продукції становить 8-14% (з 345,64 грн/МВт-год з початку 2022 р. до 485,10 грн/МВт-год у 2024 році). До росту цін призвело й подорожчання вартості транспортування продукції через зростання ціни на паливо, яке зросло в ціні після повернення довоєнного рівня акцизів та ПДВ. Поміж того, транспортні витрати зростають навіть, якщо підприємство знаходиться далеко від

сировинної бази до бази постачання будівельних матеріалів.

Загальна динаміка зміни обсягів постачання вітчизняними підприємствами бетонних сумішей щодо забезпечення потреб споживачів за 2018-2024 рр. демонструє чітку тенденцію прискорення та спад кризи у даному сегменті галузі (рис. 5).

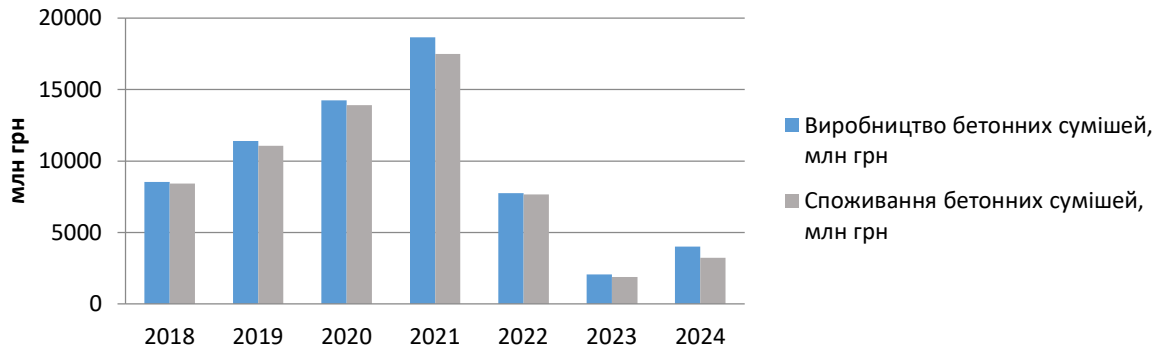


Рисунок 5 - Динаміка обсягу виробництва та постачання бетонних сумішей в Україні за 2018-2024 рр., млн грн

Джерело: складено автором на основі даних [17]

Проте, у 2023 р. обсяг виробництва та постачання бетонних сумішей до споживачів по відношенню до 2022 р. скоротився на 73,0% та 75,4% відповідно, у 2024 р. відбулось уповільнення спаду на 25% та 17,6 відсотків. При порівнянні даної тенденції з рівнем 2021 р., можна констатувати, що кризовий тренд виробництва й постачання даної будівельної продукції мав критичний стан (на 78,4% зменшено виробництво, що призвело до 81,5% скорочення обсягу постачання), і, в масштабах країни дана ситуація змусила виробників пройти трирічний адаптаційний період в умовах викликів та стагнаційного стану економіки, намагаючись відновити пошкоджену або повністю зруйновану інфраструктуру даного сегменту будівельної галузі, вийти зі стану небезпеки. Тобто, глибокий і довготривалий вплив воєнного стану на виробництво бетонних сумішей був тяжким і виснажливим. Цей спад підкреслює необхідність забезпечення підприємств будівельних матеріалів державними гарантіями для їхнього відновлення, зважаючи на ті обставини, що у 2024 р. по відношенню до 2023 р. суб'єкти галузі власними можливостями змінили критичний стан, – їх виробничий потенціал

збільшився майже у 2,0 рази, а в постачанні продукції на ринок – в 1,7 разів.

Очікуваний попит на бетон під час відновлення регіонів складає 21-22 млн м³/рік, проте існує дефіцит потужностей на рівні 9-10 млн м³/рік. Для відбудови Південних і Східних регіонів країни потрібне будівництво нових бетонних заводів потужністю близько 1 млн тонн на рік. Орієнтовна вартість будівництва одного заводу дорівнює 5 млн дол США, а термін його зведення – 6-8 місяців [11].

За період 2019-2024 рр. виробництво цементу в Україні та його споживання зазнали значних змін. Зростання у 2019-2021 рр. було обумовлене позитивною динамікою будівництва та ефективністю виробництва. 2022 рік для виробників даного виду будівельних матеріалів став найскладнішим через економічні виклики в країні. Позитивна стабілізаційна тенденція в індустрії виробництва будівельних матеріалів була здійснена за рахунок прискореного постачання цементу та цегли вітчизняного походження, що дозволило призупини рецесію в даному сегменті галузі. Частка місцевої будівельної продукції у 2025 р. досягла 80 відсотків [11].

Експортний потенціал підприємств з виробництва цементу з України наведено на рис. 6.

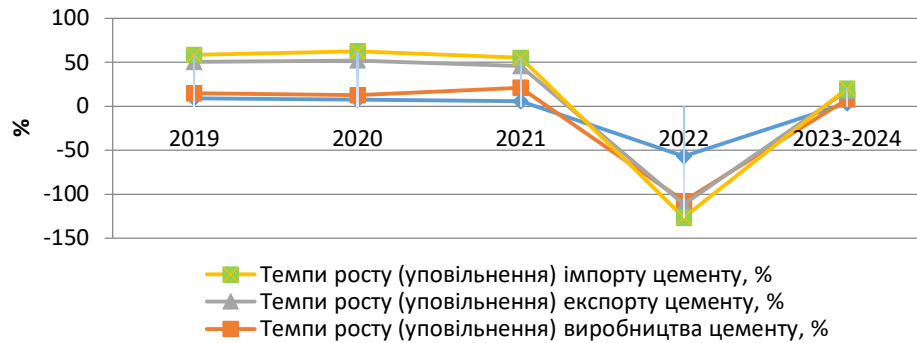


Рисунок 6 - Темпи росту (уповільнення) виробництва та постачання цементу в Україні за 2019-2024 рр., %

Джерело: складено автором на основі даних [17]

У 2022 р. через війну обсяг споживання цементу знизився на 57%, досягнувши 4,6 млн тонн, виробництво скоротилось на 50,9%, досягнувши 5,4 млн тонн. Частка експорту у виробництві збільшилася до 17,3%, його обсяг дорівнював 935 тис. тонн

(зменшився на 3,7 відсотків). Імпорт цементу скоротився в 14,8 разів, досягнувши 39 тис. тон. Частка імпорту у споживанні зменшилася до 0,9 відсотків.

Мапа споживання цементних сумішей в регіонах України у 2022 р. представлена на рис. 7.

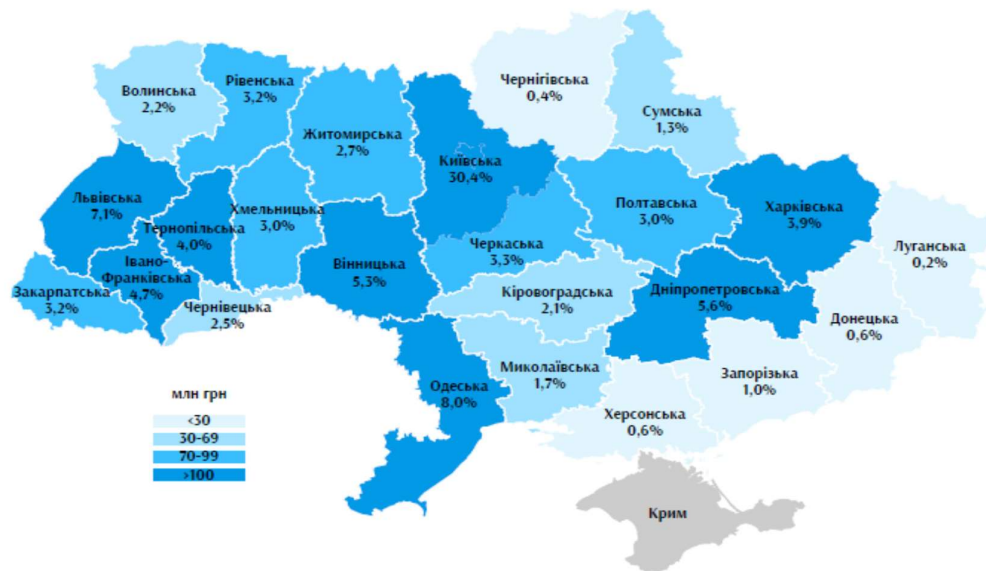


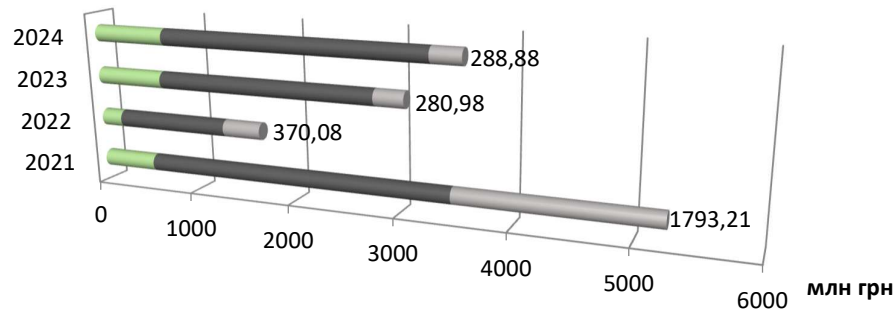
Рисунок 7 - Мапа споживання цементних сумішей в регіонах України у 2022 р., %

Джерело: складено автором на основі даних [17]

В періоді 2022-2024 рр. з причин зростання потреби виробників будівельних матеріалів у капітальних інвестицій, їх обсяг для виробітку цементу, вапна та гіпсових сумішей зріс у 2,4 разів, для виробництва будівельних матеріалів із глини – у 3,4 разів, що посприяло відновленню їх потужності та економічного потенціалу (рис. 8).

Проте, після значного зростання капітальних інвестицій у 2023-2024 рр., через низьку платоспро-

можність споживачів та недостатнє фінансування програм державної допомоги на відновлення, попит на будівельні матеріали у 2025 р. сповільнився, але не має стагнаційної регресії. У 2025 р. запит на будівельні матеріали формують дрібними приватними забудовниками, оскільки великі гравці (державної та приватної форми власності) будівельних матеріалів працюють неактивно.



- Капітальні інвестиції у виробництво будівельних матеріалів із глини, млн грн
- Капітальні інвестиції у виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей, млн грн
- Капітальні інвестиції у виробництво будівельних матеріалів з бетону, гіпсу та цементу, млн грн

Рисунок 8 - Капітальні інвестиції в індустрії виробництва будівельних матеріалів за 2021-2024 рр., млн грн

Джерело: складено автором на основі даних [9; 17]

Таким чином, серед основних тенденцій стану структурних змін в індустрії виробництва будівельних матеріалів України в період воєнного стану необхідно виділити наступне: домінування продукції вітчизняного виробництва, частка імпорту незначна; падіння експорту; орієнтація виробників переважно на внутрішній ринок; зміна лідерів ринку будівельних матеріалів через зупинення виробничих потужностей великих компаній; зростання обсягів державних закупівель; очікування вибухового зростання споживання будівельних матеріалів в країні після завершення війни.

Основні будівельні матеріали, що знадобляться для відбудови об'єктів житлового та нежитлового фонду в регіонах представлені на рис. 9.

Основними тенденціями розвитку вітчизняного ринку будівельних матеріалів є такі: фокусування виробників будівельних матеріалів на внутрішній ринок; стимулювання попиту з боку держави, розширення держпрограм; виробництво надійних будівельних конструкцій; виробництво енергоефективних будівельних матеріалів; використання альтернативних джерел енергії [12].

Одним із найважливіших напрямків для держави залишається збільшення будівельних проєктів з реконструкції інфраструктури Харківської, Сумської, Чернігівської, Донецької, Луганської, Запорізької та Херсонської областей і залучили 10 млрд грн інвестицій, що не лише сприятиме відновленню економіки, а й створенню тисячі нових робочих місць [10].

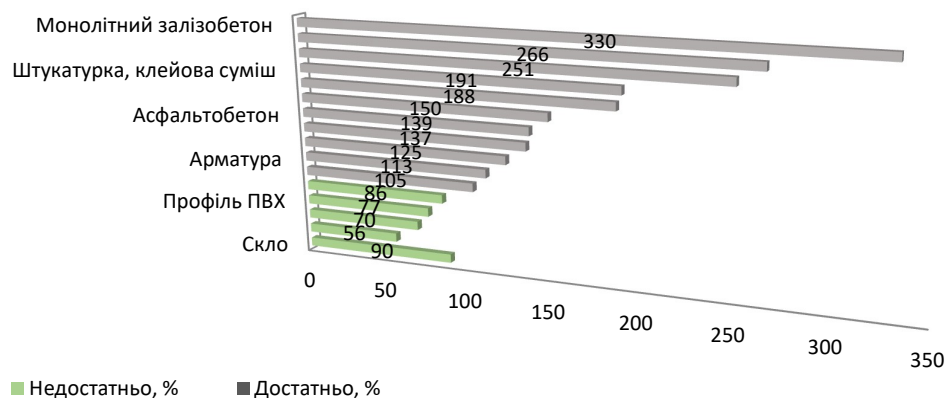


Рисунок 9 - Прогнозна частка покриття потреби у будівельних матеріалах виробничими потужностями підприємств та відновлення об'єктів житлового та нежитлового фонду нерухомості в Україні на 2025-2026 рр., %

Джерело: складено автором на основі даних [1; 8]

Для індустрії виробництва будівельних матеріалів пропонуються інноваційні технології з переробки відходів, які суттєво знижують витрати на реконструкцію та ефективність використання ресурсів. Так, частка повторного використання бетонних матеріалів (конструкцій) або їх переробка, від загального обсягу відходів із залізобетону та цегли дорівнюватиме 52 відсотки. Переробка цих матеріалів дозволить отримати щебінь (подрібнений граніт та частини цементних блоків) для вторинного використання при будівництві [4; 18].

Висновки. Таким чином, сьогодні на будівельну галузь України покладено низку життєво важливих завдань. Вона становитиме базис відновлення зруйнованих внаслідок війни інфраструктури й житлового фонду нерухомості. В умовах колосальних за масштабом потреб відбудови України, нагальними стануть технології, що пропонують інноваційні рішення в сфері житлової, промислової та комерційної нерухомості протягом усього її життєвого

циклу – проектування, будівництво, управління та експлуатація.

Основним важелем забезпечення стійкого стану розвитку підприємств індустрії виробництва будівельних матеріалів є цифровізація, оскільки вона дозволяє скоротити витрати на проектування та зменшити терміни реалізації проекту, допомогти у створенні нових джерел доходів. Також цифрові технології можуть підвищити ефективність і якість будівництва. Це узгоджується із загальними світовими трендами розвитку будівельної галузі, оскільки процеси цифровізації будівництва охопили сьогодні всі країни світу. В цих умовах питання цифровізації підприємств індустрії виробництва будівельних матеріалів України, визначення основних технологій для стабілізації економічної безпеки можуть стати драйверами їх сталого розвитку та стратегії його здійснення, за умови обмеженого фінансування в країні.

Література:

1. Аналіз будівельного ринку України. URL: https://novatorstroy.com/ua/pres-relizi/analiz-budivelnogo-rinku-ukrayini-u-2025-goci/?srsltid=AfmBOoql5ISCu_6J9ful_Euw6RVil_xlR1s87e7b_9xGCntQdzcmeF80
2. Бондар О.А., Пилипчук О.Д., Халілов А. Аналітичний базис діяльності підрядного підприємства в сучасному цифровому середовищі. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2021. №47(1). С. 87-95.
3. Борецько В.І., Притула М.Ю. Перспективи виробництва будівельних матеріалів в Україні. *Проблеми раціонального використання соціально-економічного та природно-ресурсного потенціалу регіону: фінансова політика та інвестиції*. 2011. №17(4). С. 64-71.
4. Бушуєв С., Тихонович Ю., Черниш О., Сухонос Н., Халілов А. Креативні принципи управління інноваційними проектами в середовищі BANI. *Управління розвитком складних систем*. 2024. № 57. С. 6-11.
5. Воськало В.І. Стратегії розвитку житлового будівництва в Україні: монографія. Львів: НАН України. Інститут регіональних досліджень, 2010. 176 с.
6. Голік В.Я., Нерянова І.В. Сучасний стан і перспективи розвитку українського ринку будівельних матеріалів. *Економіка та суспільство*. 2024. №68. URL: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2024-68-70>
7. Григор'єва Л.В. Оцінка потенціалу будівельних підприємств як аналітичне забезпечення інвестування. *Ефективна економіка*. 2012. № 9. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/efek_2012_9_6.
8. Дорошенко Г., Білецький І., Прокопенко В. Управління ланцюгами постачання в будівництві житлової нерухомості. *Financial and Credit Activity Problems of Theory and Practice*. 2023. Vol. 4(51). Р. 491-507.
9. Інвестиції у будівельні заводи: шлях до відродження України. URL: <https://inventure.com.ua/uk/analytics/articles/investiciyi-u-budivelni-zavodi-shlyah-do-vidrozhennya-ukrayini>
10. Каталог компаній України. YouControl Market. URL: <https://catalog.youcontrol.market>
11. Локалізація відновлення в Україні. ГО «Інститут Міжнародних Економічних Досліджень». URL: https://era-ukraine.org.ua/wp-content/uploads/2023/05/Ukraine-ERA-Reconstruction-Capacity-Report-BFO_web_ua.pdf
12. Ляхович Л.А. Промисловість будівельних матеріалів: проблеми та тенденції розвитку. Інфраструктура ринку. 2024. №80. URL: <https://doi.org/10.32782/infrastruct80-4>
13. Міністерство розвитку громад та територій України. URL: <https://mtu.gov.ua/content/hto-mi-e.html>
14. Микитюк П., Касич А. Сучасні механізми розвитку інновацій в будівельній галузі. Вісник Тернопільського національного економічного університету. 2020. № 2. С.174-184.
15. Назукін М.Ю. Стан та перспективи розвитку підприємств з виробництва будівельних матеріалів. Незалежний Аудитор. 2013. № 5(3). С. 59–63.
16. Ринки будівельних матеріалів в Україні: фактори впливу та тенденції розвитку. PRO consulting. URL: <https://pro-consulting.ua/ua/pressroom/rynok-stroitelnyh-materialov-v-ukraine-factory-vliyaniya-i-tendencii-razvitiya>
17. Статистична інформація щодо розвитку будівельної галузі. Державна служба статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
18. Структурні зміни та виклики в будівельній індустрії України: аналіз та прогнози. Київ: Київська школа економіки. 2024, 111 с. URL: https://kse.ua/wp-content/uploads/2024/09/02_09_24_Zvit_Strukturni_zmini_ta_vikliki_v_budivelnii--_industrii-.pdf
19. Biletskyi I. (2023). Institutional support of the functioning of the construction industry of Ukraine. *Management of the 21st century: globalization challenges*. Prague. 2023. № 4. Р. 319-348.
20. Babaev V., Sukhonos M., Starostina A., Biletskyi I. Improving the processes of cost management in the construction and energy projects. *Eastern-European Journal of Enterprise Technologies*. 2016. Vol. 4(3-82). Р. 10-17.

References:

1. Analysis of the construction market of Ukraine. (2025). URL: https://novatorstroy.com/ua/pres-relizi/analiz-budivelnogo-rinku-ukrayini-u-2025-roci/?srsltid=AfmBOoql5I5Cu_6J9ful_Euw6RVii_xlR1s87e7b_9xGCntQdzcmfEB0
2. Bondar, O.A., Pylypchuk, O.D., Khalilov, A. (2021). Analytical basis of the activities of a contracting company in a modern digital environment. Ways to increase the efficiency of construction in the conditions of the formation of market relations, 47(1), 87-95.
3. Boreyko, V.I., Prytula, M.Yu. (2011). Prospects for the production of building materials in Ukraine. Problems of rational use of socio-economic and natural resource potential of the region: financial policy and investments, 17(4), 64-71.
4. Bushuyev, S., Tikhonovych, Yu., Chernysh, O., Sukhonos, N., Khalilov, A. Creative principles of management of innovative projects in the BANI environment. Management of complex systems development, 57, 6-11.
5. Voskalo, V.I. (2010). Strategies for the development of housing construction in Ukraine: monograph. Lviv: NAS of Ukraine. Institute of Regional Studies.
6. Golyuk, V.Ya., Neryanova, I.V. (2024). Current state and prospects for the development of the Ukrainian market of building materials. Economy and Society, 68. URL: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2024-68-70>
7. Grigor'eva, L.V. (2012). Assessment of the potential of construction enterprises as an analytical support for investment. Effective Economy, 9. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/efek_2012_9_6.
8. Doroshenko, G., Biletsky, I., Prokopenko, V. (2023). Supply chain management in residential real estate construction. Financial and Credit Activity Problems of Theory and Practice, 4(51), 491-507.
9. Investments in construction plants: the path to the revival of Ukraine. (2024). URL: <https://inventure.com.ua/uk/analytics/articles/investiciyi-u-budivelni-zavodi-shlyah-do-vidrozhennya-ukrayini>
10. Catalog of Ukrainian Companies. YouControl Market. (2023). URL: <https://catalog.youcontrol.market>
11. Localization of Recovery in Ukraine. NGO "Institute for International Economic Research". (2024). URL: https://era-ukraine.org.ua/wp-content/uploads/2023/05/Ukraine-ERA-Reconstruction-Capacity-Report-BFO_web_ua.pdf
12. Lyakhovych, L.A. (2024). Building Materials Industry: Problems and Development Trends. Market Infrastructure, 80. URL: <https://doi.org/10.32782/infrastructure80-4>
13. Ministry of Community and Territorial Development of Ukraine. (2025). URL: <https://mtu.gov.ua/content/hto-mi-e.html>
14. Mykytyuk, P., Kasych, A. (2020). Modern mechanisms for the development of innovations in the construction industry. Bulletin of the Ternopil National Economic University, 2, 174-184.
15. Nazukin, M.Yu. (2013). State and prospects for the development of enterprises producing building materials. Independent Auditor, 5(3), 59-63.
16. The market of building materials in Ukraine: factors of influence and development trends. PRO consulting. (2023). URL: <https://pro-consulting.ua/ua/pressroom/rynok-stroitelnyh-materialov-v-ukraine-factory-vliyaniya-i-tendencii-razvitiya>
17. Statistical information on the development of the construction industry. State Statistics Service of Ukraine. (2024). URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
18. Structural changes and challenges in the construction industry of Ukraine: analysis and forecasts. (2024). Kyiv: Kyiv School of Economics. URL: https://kse.ua/wp-content/uploads/2024/09/02_09_24_Zvit_Strukturni_zmini_ta_vikliki_v_budivelnii--_industrii-.pdf
19. Biletskyi, I. (2023). Institutional support of the functioning of the construction industry of Ukraine. Management of the 21st century: globalization challenges. Prague, 4, 319-348.
20. Babaev, V., Sukhonos, M., Starostina, A., Biletskyi, I. (2016). Improving the processes of cost management in the construction and energy projects. *Eastern-European Journal of Enterprise Technologies*, 4(3-82), 10-17.



Ця робота ліцензована Creative Commons Attribution 4.0 International License